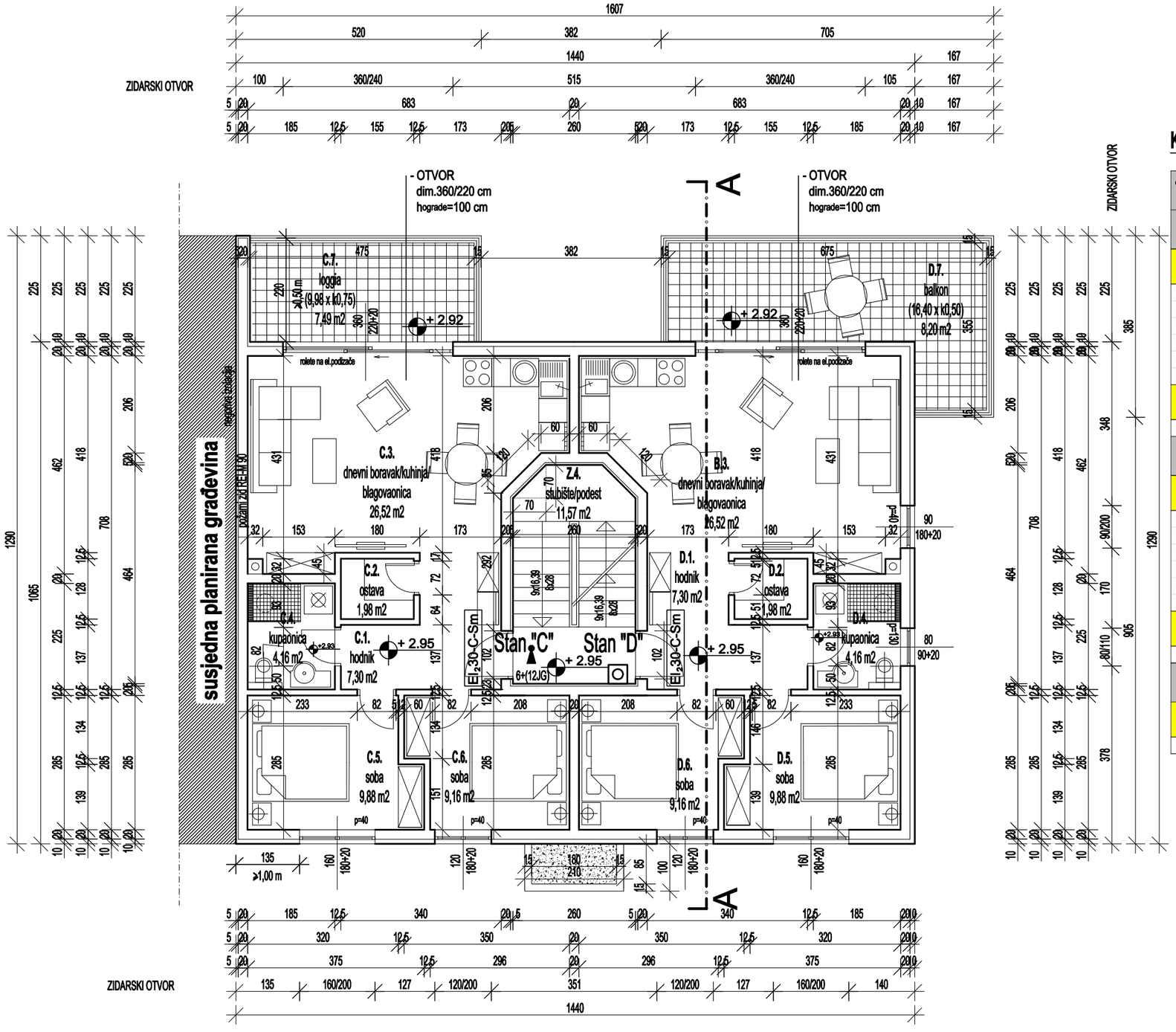
STAMBENA GRAĐEVINA

TLOCRT 1. KATA
M. 1:100



Korisna neto površina 1. kata s koeficijentom redukcije: 145,26 m2

TLOCRT 1. KATA	155,95 m²		145,26 m²
stan C	68,98 m²		66,49 m²
zatvoreni dio	*bez koef.* 59,00 m²	*k*	*sa koef.* 59,00 m²
C.1. hodnik	7,30 m²	1,00	7,30 m²
C.2. ostava	1,98 m²	1,00	1,98 m²
C.3. dnevni boravak/kuhinja/blagovaonica	26,52 m²	1,00	26,52 m²
C.4. kupaonica	4,16 m²	1,00	4,16 m²
C.5. soba	9,88 m²	1,00	9,88 m²
C.6. soba	9,16 m²	1,00	9,16 m²
otvoreni dio	*bez koef.* 9,98 m²	*k*	*sa koef.* 7,49 m²
C.7. loggia	9,98 m²	0,75	7,49 m²
stan D	75,40 m²		67,20 m²
zatvoreni dio	*bez koef.* 59,00 m²	*k*	*sa koef.* 59,00 m²
D.1. hodnik	7,30 m²	1,00	7,30 m²
D.2. ostava	1,98 m²	1,00	1,98 m²
D.3. dnevni boravak/kuhinja/blagovaonica	26,52 m²	1,00	26,52 m²
D.4. kupaonica	4,16 m²	1,00	4,16 m²
D.5. soba	9,88 m²	1,00	9,88 m²
D.6. soba	9,16 m²	1,00	9,16 m²
otvoreni dio	*bez koef.* 16,40 m²	*k*	*sa koef.* 8,20 m²
D.7. balkon *(natkr.gornjim balkonom)*	16,40 m²	0,50	8,20 m²
zajednički dio	11,57 m²		11,57 m²
zatvoreni dio	*bez koef.* 11,57 m²	*k*	*sa koef.* 11,57 m²
Z.4. stubište	11,57 m²	1,00	11,57 m²

Građevinska bruto površina 1. kata bez koeficijenta redukcije: 183,62 m2

Građevinska bruto površina 1. kata s koeficijentom redukcije: 153,36 m2

Zatvoreni dio: 153,36 m2

Otvoreni dio:

loggia (11,71 x k0,00) 0,00 m2

loggia (18,55 x k0,00) 0,00 m2

Faza projekta :

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI PROJEKT

Sadržaj :

TLOCRT 1. KATA

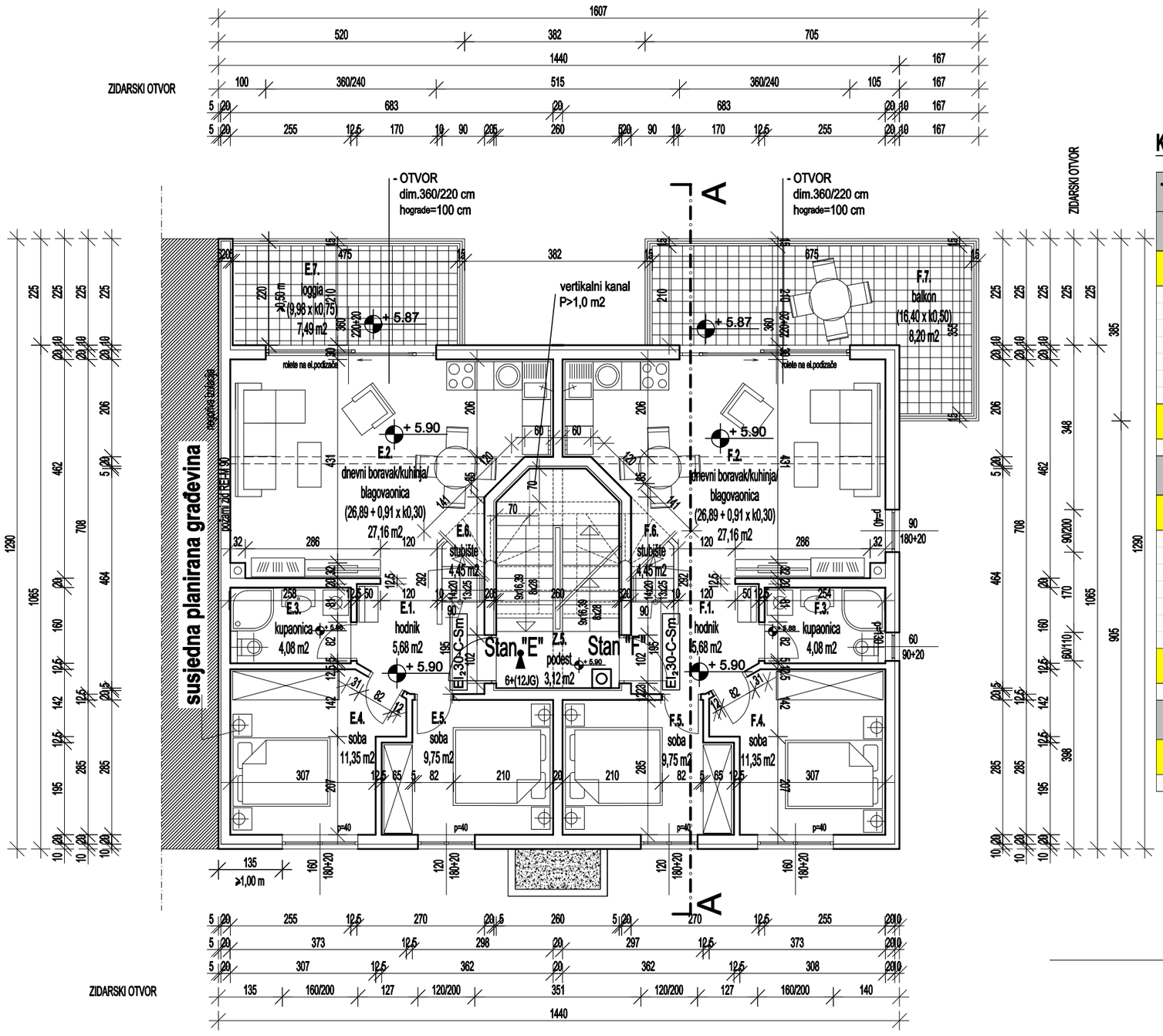
Zajednička oznaka projekta: ZO-26/2022

Elaborat br.: 26/2022 | Datum : rujan 2022.

Mjerilo : 1:100 | List: 4

STAMBENA GRAĐEVINA

TLOCRT 2. KATA
M. 1:100



Korisna neto površina 2. kata s koeficijentom redukcije: 143,75 m2

TLOCRT 2. KATA		**155,72 m²**		**143,75 m²**
stan E		**73,09 m²**		**69,96 m²**
zatvoreni dio		***bez koef. 63,11 m²***	***k***	***sa koef. 62,47 m²***
E.1.	hodnik	5,68 m²	1,00	5,68 m²
E.2.	dnevni boravak/kuhinja/blagovaonica	26,89 m²	1,00	26,89 m²
	ispod stepenica 0,30 m < h < 1,50 m	0,91 m²	0,30	0,27 m²
E.3.	kupaonica	4,08 m²	1,00	4,08 m²
E.4.	soba	11,35 m²	1,00	11,35 m²
E.5.	soba	9,75 m²	1,00	9,75 m²
E.6.	stubište	4,45 m²	1,00	4,45 m²
otvoreni dio		***bez koef. 9,98 m²***	***k***	***sa koef. 7,49 m²***
E.7.	loggia	9,98 m²	0,75	7,49 m²
stan F		**79,51 m²**		**70,67 m²**
zatvoreni dio		***bez koef. 63,11 m²***	***k***	***sa koef. 62,47 m²***
F.1.	hodnik	5,68 m²	1,00	5,68 m²
F.2.	dnevni boravak/kuhinja/blagovaonica	26,89 m²	1,00	26,89 m²
	ispod stepenica 0,30 m < h < 1,50 m	0,91 m²	0,30	0,27 m²
F.3.	kupaonica	4,08 m²	1,00	4,08 m²
F.4.	soba	11,35 m²	1,00	11,35 m²
F.5.	soba	9,75 m²	1,00	9,75 m²
F.6.	stubište	4,45 m²	1,00	4,45 m²
otvoreni dio		***bez koef. 16,40 m²***	***k***	***sa koef. 8,20 m²***
F.7.	balkon *(natkr.s AB krov.pločom)*	16,40 m²	0,50	8,20 m²
zajednički dio		**3,12 m²**		**3,12 m²**
zatvoreni dio		***bez koef. 3,12 m²***	***k***	***sa koef. 3,12 m²***
Z.5.	podest	3,12 m²	1,00	3,12 m²

Građevinska bruto površina 2. kata bez koeficijenta redukcije: 183,62 m2

Građevinska bruto površina 2. kata s koeficijentom redukcije: 153,36 m2

Zatvoreni dio: 153,36 m2

Otvoreni dio:

loggia (11,71 x k0,00) 0,00 m2

loggia (18,55 x k0,00) 0,00 m2

Faza projekta :

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI PROJEKT

Sadržaj :

TLOCRT 2. KATA

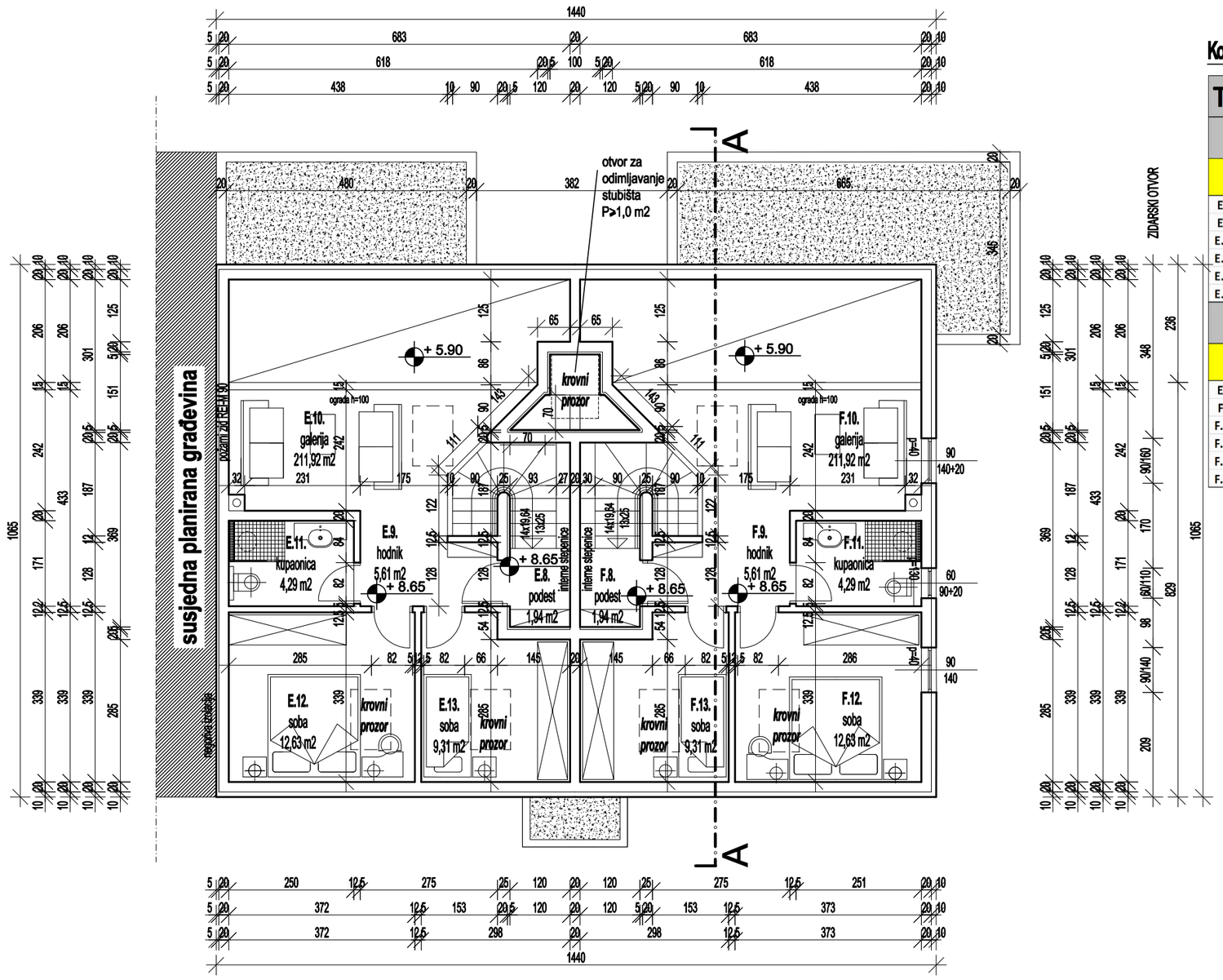
Zajednička oznaka projekta: ZO-26/2022

Elaborat br.: 26/2022 | Datum : rujan 2022.

Mjerilo : 1:100 | List: 5

STAMBENA GRAĐEVINA

TLOCRT GALERIJE
M. 1:100



Korisna neto površina galerije s koeficijentom redukcije: 68,55 m2

TLOCRT GALERIJE		91,40 m²		68,55 m²
stan E		45,70 m²		34,28 m²
zatvoreni dio		*bez koef. 45,70 m²*	*k*	*sa koef. 34,28 m²*
E.8.	podest	1,94 m²	0,75	1,46 m²
E.9.	hodnik	5,61 m²	0,75	4,21 m²
E.10.	galerija	11,92 m²	0,75	8,94 m²
E.11.	kupaonica	4,29 m²	0,75	3,22 m²
E.12.	soba	12,63 m²	0,75	9,47 m²
E.13.	soba	9,31 m²	0,75	6,98 m²
stan F		45,70 m²		34,28 m²
zatvoreni dio		*bez koef. 45,70 m²*	*k*	*sa koef. 34,28 m²*
E.8.	podest	1,94 m²	0,75	1,46 m²
F.9.	hodnik	5,61 m²	0,75	4,21 m²
F.10.	galerija	11,92 m²	0,75	8,94 m²
F.11.	kupaonica	4,29 m²	0,75	3,22 m²
F.12.	soba	12,63 m²	0,75	9,47 m²
F.13.	soba	9,31 m²	0,75	6,98 m²

Građevinska bruto površina galerije bez koeficijenta redukcije: 153,36 m2

Građevinska bruto površina galerije s koeficijentom redukcije: 0,00 m2

Zatvoreni dio:

galerija (153,36 x k0,00) 0,00 m2

Faza projekta :

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI PROJEKT

Sadržaj :

TLOCRT GALERIJE

Zajednička oznaka projekta: ZO-26/2022

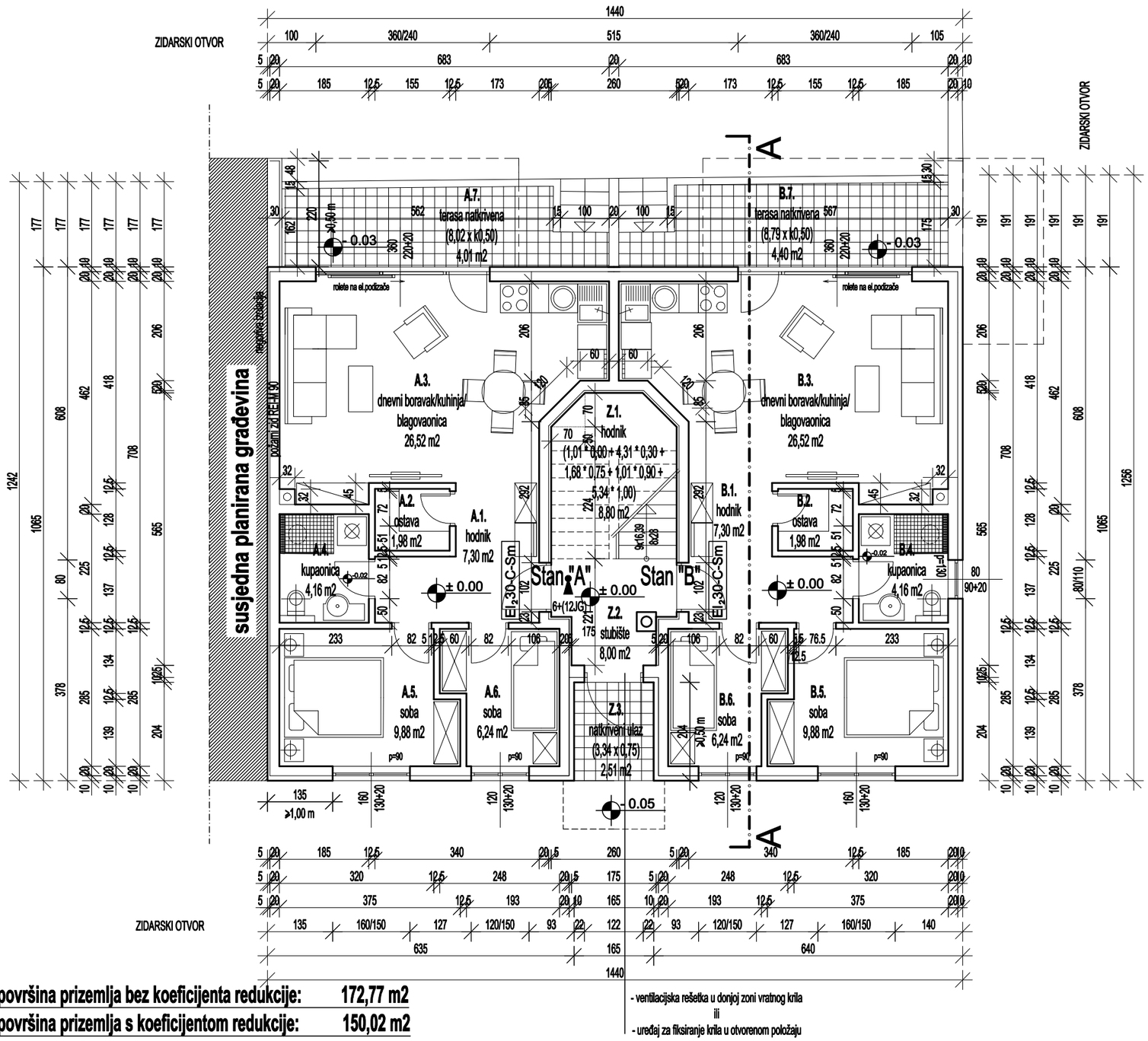
Elaborat br.: 26/2022 | Datum : rujan 2022.

STAMBENA GRAĐEVINA

TLOCRT PRIZEMLJA
M. 1:100

± 0.00=15.55

Korisna neto površina prizemlja s koeficijentom redukcije: 139,87 m2



TLOCRT PRIZEMLJA	153,66 m²		139,87 m²
stan A	64,10 m²		60,09 m²
zatvoreni dio	*bez koef.* 56,08 m²	*k*	*sa koef.* 56,08 m²
A.1. hodnik	7,30 m²	1,00	7,30 m²
A.2. ostava	1,98 m²	1,00	1,98 m²
A.3. dnevni boravak/kuhinja/blagovaonica	26,52 m²	1,00	26,52 m²
A.4. kupaonica	4,16 m²	1,00	4,16 m²
A.5. soba	9,88 m²	1,00	9,88 m²
A.6. soba	6,24 m²	1,00	6,24 m²
otvoreni dio	*bez koef.* 8,02 m²	*k*	*sa koef.* 4,01 m²
A.7. terasa *(natkr.)*	8,02 m²	0,50	4,01 m²
stan B	64,87 m²		60,48 m²
zatvoreni dio	*bez koef.* 56,08 m²	*k*	*sa koef.* 56,08 m²
B.1. hodnik	7,30 m²	1,00	7,30 m²
B.2. ostava	1,98 m²	1,00	1,98 m²
B.3. dnevni boravak/kuhinja/blagovaonica	26,52 m²	1,00	26,52 m²
B.4. kupaonica	4,16 m²	1,00	4,16 m²
B.5. soba	9,88 m²	1,00	9,88 m²
B.6. soba	6,24 m²	1,00	6,24 m²
otvoreni dio	*bez koef.* 8,79 m²	*k*	*sa koef.* 4,40 m²
B.7. terasa *(natkr.)*	8,79 m²	0,50	4,40 m²
zajednički dio	24,69 m²		19,31 m²
zatvoreni dio	*bez koef.* 21,35 m²	*k*	*sa koef.* 16,80 m²
Z.1. hodnik *h > 2,60 m*	5,34 m²	1,00	5,34 m²
2,20 m < h < 2,60 m	1,01 m²	0,90	0,91 m²
1,50 m < h < 2,20 m	1,68 m²	0,75	1,26 m²
0,30 m < h < 1,50 m	4,31 m²	0,30	1,29 m²
h < 0,30 m	1,01 m²	0,00	0,00 m²
Z.2. stubište	8,00 m²	1,00	8,00 m²
otvoreni dio	*bez koef.* 3,34 m²	*k*	*sa koef.* 2,51 m²
Z.3. natkriveni ulaz	3,34 m²	0,75	2,51 m²

Građevinska bruto površina prizemlja bez koeficijenta redukcije: 172,77 m2

Građevinska bruto površina prizemlja s koeficijentom redukcije: 150,02 m2

Zatvoreni dio: 150,02 m2

Otvoreni dio:

ulaz (3,34 x k0,00) 0,00 m2

loggia (9,29 x k0,00) 0,00 m2

loggia (10,12 x k0,00) 0,00 m2

- ventilacijska rešetka u donjoj zoni vratnog krila
ili
- uređaj za fiksiranje krila u otvorenom položaju

Faza projekta :

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI PROJEKT

Sadržaj :

TLOCRT PRIZEMLJA

Zajednička oznaka projekta: ZO-26/2022

Elaborat br.: 26/2022 | Datum : rujan 2022.

Mjerilo : 1:100 | List: 3